



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 18 St-121/2019-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom LEĆEVAČKA MLJEKARA PRAMENKA d.o.o. u stečaju, Hrvatskih mučenika 5, 21202 Lećevica, OIB: 95483581668 zastupan po stečajnom upravitelju Zdravko Kuzmić iz Zagreba, Horvatovac 13, OIB: 42435648261, izvan ročišta, dana 16. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: PRIMA PORTA d.o.o., Vinogradska 74, Split, OIB: 56006104417, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao:
-čest.br. 465/1 šuma površine 404 m², dvor površine 500 m² i dvije zgrade površine 196 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, u z.ul. 684, za k.o. Lećevica,
vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje nekretnina,
identifikator predmeta prodaje: 19044, identifikator nadmetanja: 37527, oznaka elektroničke javne dražbe: treća.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: PRIMA PORTA d.o.o., Vinogradska 74, Split, OIB: 56006104417, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovine od 411.125,00 kuna / 54.565,66 EUR u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 375276, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 319945, opis plaćanja uplata cijene za St-121/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa tada je kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 19, a u slučaju prijeboja kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 27.
Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troškova" naznačiti opciju "OUR".
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 128.450,00 kuna / 17.048,24 EUR uračunava se u kupovninu.

- III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.
- V. Nalaže se ovu dosudu nekretnine navedene u toč. I zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-121/2019 od 08. ožujka 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad LEĆEVAČKA MLJEKARA PRAMENKA d.o.o. u stečaju, Hrvatskih mučenika 5, 21202 Lećevica, OIB: 95483581668.

2. U stečajnom postupku nad dužnikom LEĆEVAČKA MLJEKARA PRAMENKA d.o.o. u stečaju, Hrvatskih mučenika 5, 21202 Lećevica, OIB: 95483581668, utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisane pod točkom I., izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA, razlučno pravo hipoteke u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROVA 9 te razlučno pravo hipoteke u korist RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, OIB: 52634238587. Stečajni upravitelj je nakon održanog nadmetanja i dražbe pred FINA sud obavijestio o postojanju plombe zabilježbe spora (Z-26149/22), kao i postojanju spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu P-419/2022 gdje tužitelj tuži stečajnog dužnika na utvrđenje dijela vlasništva predmetne nekretnine i to za 450/1100 dijela nekretnine što u naravi predstavlja ograđeno dvorište te dio obiteljske kuće tog tužitelja. Stečajni upravitelj je pozvan obavijestio sud da je podnio odgovor na zaprimljenu tužbu te u izvješću naveo da se tužiteljevo nasljedstvo odnosi na susjednu česticu a ne na predmetnu česticu, ali da je postupak u tijeku i da ne može procijeniti ishod spora. Stečajni upravitelj je tijekom cijelog trajanja stečajnog postupka naveo da je u posjedu predmetne nekretnine/nekretnina osim što je jednom naveo da nije imao potrebne ključeve te je doveo bravara te da time posjed nije ometen niti da je nastala šteta, te da je i dalje u posjedu. Sve zainteresirane osobe su o navedenim činjenicama obaviještene isticanjem izvješća stečajnog upravitelja na e oglasnu ploču, a i navedeni kupac se dodatno o činjenici postojanja spora obavještava i ovim rješenjem, a stoga jer prilikom podnošenja zahtjeva za prodaju nekretnine i tijekom prodaje na FINI stečajnom upravitelju nisu bile poznate činjenice postojanja spora.

3. Rješenjem o prodaji posl.br. St-121/2019 od 12. listopada 2020. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. St-121/2019-85 od 14. rujna 2021. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

4. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 378-391) treća dražba je počela 14. travnja 2022. godine u 15:00:00 sati, te završila 07. srpnja 2022. godine u 10:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 128.450,00 kuna od strane PRIMA PORTA d.o.o., kao i drugih uplatitelja jamčevine. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 07. srpnja 2022. godine u 10:59:59 sati, te završetku nadmetanja 07. srpnja 2022. godine u 10:59:59 sati i najviši iznos valjane ponude u iznosu od 411.125,00 kuna stavila je PRIMA PORTA d.o.o., Vinogradska 74, Split, OIB: 56006104417 dana 4. srpnja 2022. godine u 12:28:55.534 sati.

5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/17, 36/22 dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

6. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodanih nekretnina zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

9. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 16. rujna 2022. godine

Sutkinja:

Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- stečajnom upravitelju,
- PRIMA PORTA d.o.o., Vinogradska 74, Split, OIB: 56006104417
- Ostalim ponuditeljima: HRVOJE GOTOVAC ULICA HRVATSKIH MUČENIKA 6, 21204 LEĆEVICA, HRVATSKA OIB: 21333775694, MARIN BENZON ULICA MLADIH 20, 21211 VRANJIC, HRVATSKA OIB: 38283998582, DIONIS j.d.o.o. Vukovarska 183 B, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 01383922050, DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kasštel Lukšić,
- Porezna uprava, Područni ured Split
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- kal 30 dana pisarnica

Broj zapisa: **eb311-b3efa**

Kontrolni broj: **0e02d-65ade-609bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.